



**Зимноводівська сільська рада
Львівського району Львівської області**

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про встановлення місцевих податків та зборів
на території Зимноводівської сільської ради на 2022 рік

Керуючись ст. 143 Конституції України, Відповідно до вимог ст. 6, 7, 8, 10, 12, глави 1 розділу I Податкового кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року (із змінами та доповненнями), Постанови Кабінету міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з метою приведення у відповідність до чинного законодавства місцевих податків та зборів, наповнення та виконання бюджету Зимноводівської сільської ради керуючись Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003р. № 1160-IV, враховуючи рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись п. 24 ст. 26 та ст. 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Зимноводівської сільської ради на 2022 рік такі місцеві податки та збори:

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

1.1.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.1;

1.1.2. Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Зимноводівської сільської ради відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статі 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 1.2;

1.1.3. Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно додатком 1.3;

1.2. Встановити транспортний податок в розмірі 25 000,00 гривень за кожен легковий автомобіль, який є об'єктом оподаткування згідно з додатком 2.1;

1.3. Земельний податок:

1.3.1. Ставки земельного податку згідно з додатком 3.1;

1.3.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3.2.

1.3.3. Елементи плати за землю згідно з додатком 3.3.

1.4. Єдиний податок та його елементи згідно з додатком 4.1.

1.5. Туристичний збір на території Зимноводівської сільської ради згідно з додатком 5.1

2. Визнати таким, що з дня набрання чинності цим рішенням, втрачають чинність рішення Зимноводівської сільської ради від 25 червня 2020 року № 1011 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Зимноводівської сільської ради на 2021 рік».

3. Встановити, що це рішення набирає чинності з 01.01.2022.

4. Питання, не врегульовані даним рішенням, регулюються Податковим Кодексом України.

5. Дане рішення направити у Пустомитівську державну податкову інспекцію Городоцького управління Головного управління ДПС у Львівській області.

(відпов.: Л. Мелькович, термін 30.06.2021)

6. Оприлюднити дане рішення з додатками на офіційному сайті Зимноводівської сільської ради.

(відпов.: О.Саган, термін 30.06.2021)

7. Контроль за виконання рішення покласти на комісію з питань бюджету та фінансів, комісію з питань соціально-економічного розвитку та інвестицій.

Сільський голова

В.ГУТНИК

Додаток 1.1
до рішення Зимноводівської сільської ради

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію
з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
46	236	4623681601, 4623681601, 4623681601, 4623681601, 4623681601, 4623681601, 4623681601, 4623681601,	Зимноводівська сільська рада

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11		Будівлі житлові					
111		Будинки одноквартирні					
1110		Будинки одноквартирні ⁵					
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,25			0,20		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,25			0,20		
1110.3	Будинки садибного типу	0,25			0,20		

1110.4	Будинки дачні та садові	0,25			0,20		
0,1	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,25			0,20		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,25			0,20		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,25			0,20		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,25			0,20		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,25			0,20		
113	Гуртожитки⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	x			x		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	x			x		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	x			x		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	x			x		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	x			x		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	x			x		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	x			x		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,0			0,5		
1211.2	Мотелі	1,0			0,5		
1211.3	Кемпінги	x			x		
1211.4	Пансіонати	x			x		
1211.5	Ресторани та бари	1,0			0,5		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	x			x		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	x			x		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	x			x		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	x			x		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	x			x		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	x			x		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	x			x		

1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	x			x		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,0			0,5		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,0			0,5		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,0			0,5		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,0			0,5		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,0			0,5		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,0			0,5		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,0			0,5		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,0			0,5		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,0			0,5		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	x			x		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	x			x		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	x			x		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	x			x		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	x			x		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	x			x		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,0			0,5		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	x			x		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,0			0,5		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	x			x		
1242.2	Гаражі підземні	x			x		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	x			x		
1242.4	Навіси для велосипедів	x			x		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	x			x		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	x			x		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	x			x		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	1,0			0,5		

1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	1,0			0,5		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	x			x		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	1,0			0,5		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	1,0			0,5		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	x			x		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,0			0,5		
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,0			0,5		
1252.3	Силоси для зерна	x			x		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	x			x		
1252.5	Склади спеціальні товарні	x			x		
1252.6	Холодильники	x			x		
1252.7	Складські майданчики	1,0			0,5		
1252.8	Склади універсальні	1,0			0,5		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,0			0,5		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	x			x		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	x			x		
1261.3	Цирки	x			x		
1261.4	Казино, ігорні будинки	x			x		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	x			x		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	x			x		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	x			x		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	x			x		
1262.3	Технічні центри	x			x		
1262.4	Планетарії ⁵	x			x		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	x			x		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	x			x		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	x			x		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	x			x		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	x			x		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	x			x		

1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	x			x		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	x			x		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	x			x		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	x			x		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	x			x		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	x			x		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	x			x		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	x			x		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	x			x		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	x			x		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	x			x		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	x			x		
1265	Зали спортивні⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	x			x		
1265.2	Басейни криті для плавання	x			x		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	x			x		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	x			x		
1265.5	Тири	x			x		
1265.9	Зали спортивні інші	x			x		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	x			x		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	x			x		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	x			x		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	x			x		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	x			x		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	x			x		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	x			x		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	x			x		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	x			x		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	x			x		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	x			x		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	x			x		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵						

1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	x			x		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	x			x		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	x			x		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	x			x		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	x			x		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	x			x		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	x			x		
x	Будівлі з облаштування населених пунктів	x			x		

Сільський голова

В. ГУТНИК

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
46	236	4623681601, 4623681601 4623681601, 4623681601 4623681601, 4623681601 4623681601, 4623681601	Зимноводівська сільська рада
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд		Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)	
Господарські будівлі (гараж, сарай, вбиральня, літня кухня та інші) не включені до загальної площі будинку та зареєстровані у технічному паспорті як допоміжні;		100	
Об'єкти нерухомості, що є у власності релігійних громад та не використовуються для отримання прибутку;		100	
Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, учасників АТО та членів їх сімей, а також членів сімей загиблих учасників АТО;		100	
Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, учасників ліквідації аварії Чорнобильської АЕС;		100	
Об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;		100	
Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать особам з інвалідністю першої і другої групи		100	

Сільський голова

В. ГУТНИК

Додаток 1.3
до рішення Зимноводівської сільської ради

Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України .

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та в додатку 2.

5. Ставка податку

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені у Додатку 1 до даного рішення..

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку встановленому підпунктами 266.7.1.- 266.7.3., 266.7.5 пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України .

8. Порядок сплати податку

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України .

9. Строки сплати податку

Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України .

10. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктом 266.7.5 статті 266 Податкового кодексу України.

Сільський голова

В. ГУТНИК

Елементи транспортного податку

1. Платники податку

Платники транспортного податку визначені пунктом 267.1 статті 267 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначено пунктом 267.3 статті 267 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку

Ставка податку визначено пунктом 267.4 статті 267 Податкового кодексу України.

5. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сплати податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку в порядку визначеному пунктом 267.6. статті 267 Податкового кодексу України.

6.2. Платники податку — юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально, відповідно до пункту 267.6.4. пункту 267.6 статті 267 Податкового кодексу України.

7. Порядок сплати податку

Податок сплачується відповідно до пункту 267.7 статті 267 Податкового кодексу України.

8. Строки сплати податку

Строки сплати податку визначені пунктом 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктом 267.6.4 статті 267 Податкового кодексу України.

Сільський голова

В. ГУТНИК

**Ставки земельного податку
на 2022 рік,
введені в дію з 01 січня 2022 року**

Адміністративно-територіальна одиниця,
На яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
46	236	4623681601, 4623681601	Зимноводівська сільська рада

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Назва	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення	х	х	х	х
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,00	1,00	5,00	5,00
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,00	1,00	5,00	5,00
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,00	1,00	5,00	5,00
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,00	1,00	5,00	5,00
01.05	Для індивідуального садівництва	1,00	1,00	5,00	5,00
01.06	Для колективного садівництва	1,00	1,00	5,00	5,00
01.07	Для городництва	1,00	1,00	5,00	5,00
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,00	1,00	5,00	5,00
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,00	1,00	5,00	5,00
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,00	1,00	5,00	5,00
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,00	1,00	5,00	5,00
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,00	1,00	5,0	5,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського	1,00	1,00	5,0	5,0

	призначення				
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
02	Землі житлової забудови	х	х	х	х
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,3	0,3	-	-
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,3	0,3	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,3	0,3	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,3	0,3	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,3	0,3	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,3	0,3	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	0,3	0,3	-	-
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	-	-
03	Землі громадської забудови	х	х	х	х
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3,00	3,00	5,0	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,00	3,00	5,0	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3,00	3,00	5,0	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3,00	3,00	5,0	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3,00	3,00	5,0	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,00	3,00	5,0	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,00	3,00	5,0	-
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,00	3,00	5,0	-
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,00	3,00	5,0	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,00	3,00	5,0	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,00	3,00	5,0	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,00	3,00	5,0	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,00	3,00	5,0	-
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	3,00	3,00	5,0	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших	3,00	3,00	5,0	-

	будівель громадської забудови				
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,00	3,00	5,0	-
04	Землі природно-заповідного фонду	x	x		
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,00	1,00	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,00	1,00	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,00	1,00	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1,00	1,00	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,00	1,00	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,00	1,00	-	-
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1,00	1,00	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	1,00	1,00	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,00	1,00	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,00	1,00	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,00	1,00	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення	x	x		
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x		
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,00	1,00	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,00	1,00	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,00	1,00	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	-	-
07	Землі рекреаційного призначення	x	x		
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,00	1,00	5,0	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,00	1,00	5,0	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,00	1,00	5,0	5,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,00	1,00	5,0	5,0

07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00		
08	Землі історико-культурного призначення	x	x		
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,00	1,00	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,00	1,00	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,00	1,00	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	-	-
09	Землі лісогосподарського призначення	x	x		
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	-	-
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	-	-
10	Землі водного фонду	x	x		
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,00	1,00		
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,00	1,00	-	-
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,00	1,00	-	-
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,00	1,00	-	-
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,00	1,00	-	-
10.06	Для сінокосіння	1,00	1,00	-	-
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,00	1,00	-	-
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,00	1,00	-	-
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,00	1,00	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,00	1,00	-	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,00	1,00	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	-	-
11	Землі промисловості	x	x		
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,00	3,00	-	-

11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,00	3,00	-	-
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,00	3,00	-	-
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,00	3,00	-	-
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,00	3,00	-	-
12	Землі транспорту	x	x		
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,00	-	-	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,00	-	5,0	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,00	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	-	-	-	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,00	3,00	-	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,00	3,00	-	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
13	Землі зв'язку	x	x		
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,00	1,00	5,0	5,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,00	1,00	-	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,00	1,00	5,0	5,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
14	Землі енергетики	x	x		
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів	3,00	-	5,0	-

	енергогенеруючих підприємств, установ і організацій				
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,00	-	5,0	-
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
15	Землі оборони	x	x		
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	1,00	-	5,00	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	1,00	-	5,00	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	1,00	-	5,00	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	1,00	1,00	5,00	5,00
17	Землі резервного фонду	1,00	1,00	5,00	5,00
18	Землі загального користування	1,00	1,00	5,00	5,00
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
20	Землі, що перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання(крім державної та комунальної форми власності)	5,0	5,0	5,0	5,0
21	Для цілей підрозділу 20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

Сільський голова

В. ГУТНИК

Додаток 3.2
до рішення Зимноводівської сільської ради

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області²	Код району²	Код КОАТУУ²	Назва²
46	236	4623681601, 4623681600	Зимноводівська сільська рада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<p>Група платників: органи державної влади та місцевого самоврядування.</p> <p>Категорія - землі громадської забудови .</p> <p>Цільове призначення- 03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування</p>	100

Сільський голова

В. ГУТНИК

Додаток 3.3
до рішення Зимноводівської сільської ради

Елементи плати за землю

1. Платники податку:

- 1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.2. землекористувачі.

2. Об'єкти оподаткування

2.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3.База оподаткування земельним податком

3.1. Базу оподаткування земельним податком визначено пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

4.Ставка земельного податку

Ставки земельного податку визначені у Додатку 3.1. до цього рішення.

5. Пільги щодо сплати земельного податку

5.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України

5.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.

5.3. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

5.4. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2, 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

5.5. Перелік пільг наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України визначено у додатку 3.2. до цього рішення.

6. Податковий період для плати за землю

Податковий період для плати за землю визначено ст. 285 Податкового кодексу України.

7. Порядок обчислення плати за землю

7.1. Порядок обчислення плати за землю визначено ст..286 Податкового кодексу України.

8. Строк сплати плати за землю

Строки сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку за землю

Строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку за землю визначено ст..286.2

Сільський голова

В. ГУТНИК

Додаток 4.1
до рішення Зимноводівської сільської ради

Елементи єдиного податку

1. Платники податку

Платники єдиного податку є фізичні особи – підприємці, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та поділяються на такі групи платників єдиного податку:

- Перша група фізичні особи – підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торгівельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходів яких протягом календарного року не перевищує 1 000 000 гривень;

- Друга група фізичні особи – підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

1) не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

2) обсяг доходу не перевищує 5 000 000 гривень. Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб – підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна, а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи-підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам встановленим для третьої групи.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено статтею 292 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена статтею 292 Податкового кодексу України.

4. Ставки податку.

Для суб'єктів господарювання, які визначені в пунктах 293.1, 293.2 статті 293 Податкового кодексу України, застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені:

- до першої групи платників єдиного податку, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню у розмірі 10% до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

- до другої групи платників єдиного податку, які здійснюють господарську діяльність з наданням послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства у розмірі 20% до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

5. Податковий період

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік.

6. Порядок обчислення податку

Порядок обчислення податку визначено пунктом 295.2 статті 295 податкового кодексу України

7. Строк та порядок сплати податку

Строк та порядок сплати податку визначено пунктами 295.1, 295.4, 295.6, 295.7 статті 295 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок надання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок надання звітності про обчислення і сплату податку пунктами 296.1, 296.2, 296.5 статті 296 Податкового кодексу України.

Сільський голова

В. ГУТНИК

Додаток 5.1
до рішення Зимноводівської сільської ради

Елементи туристичного збору

1. Платники податку

Платники туристичного збору визначені підпунктом 268.2.1 пункту 268.2 статті 268 Податкового кодексу України.

2. Ставка збору

Ставка збору встановлюється за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), у розмірі 0,5 відсотків - для внутрішнього туризму та 0,5 відсотків - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

3. База справляння збору

База справляння збору визначена підпунктом 268.4.1 пункту 268.4 статті 268 Податкового кодексу України.

4. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)

Податкові агенти та місця проживання (ночівлі) визначені підпунктами 268.5.1 та 268.5.2 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

5. Особливості справляння збору

Особливості справляння збору визначені підпунктами 268.6.1 та 268.6.2 пункту 268.6 статті 268 Податкового кодексу України.

6. Порядок сплати збору

Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал на підставі рішення сільської ради.

Сільський голова

В. ГУТНИК